

CASSAZIONE.NET



ESENTE DA REGISTRAZIONE  
AI SENSI DEL D.P.R. 26/4/1986  
N. 131 TAB. ALL. B. - N. 5  
MATERIA TRIBUTARIA

REPUBBLICA ITALIANA

15558 09

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

TRIBUTI

LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE

R.G.N. 7670/2005

SEZIONE TRIBUTARIA CIVILE

Cron. 15558

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

Rep.

Dott. MARIO CICALA

- Presidente - Ud. 25/05/2009

Dott. GIUSEPPE VITO ANTONIO MAGNO

- Consigliere - PU

Dott. SERGIO BERNARDI

- Rel. Consigliere -

Dott. GIACINTO BISOGNI

- Consigliere -

Dott. GIUSEPPE MARINUCCI

- Consigliere -

ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

sul ricorso 7670-2005 proposto da:

**[REDACTED]** elettivamente domiciliato in ROMA VIA  
CICERONE 28, presso lo studio dell'avvocato RAMPELLI  
ELISABETTA, rappresentato e difeso dall'avvocato D'AIUTO  
LORETO, giusta delega in calce;

- **ricorrente** -

2009

**contro**

1809

COMUNE DI **[REDACTED]** in persona del Sindaco pro  
tempore, elettivamente domiciliato in ROMA VIA DELLA  
GIULIANA 44, presso lo studio dell'avvocato MIGLINO  
ARNALDO, rappresentato e difeso dall'avvocato RIZZO  
VALERIO, giusta delega a margine;

avverso la sentenza n. 32/2004 della  
COMM.TRIB.REG.SEZ.DIST. di SALERNO, depositata il  
26/04/2004;

udita la relazione della causa svolta nella pubblica  
udienza del 25/05/2009 dal Consigliere Dott. SERGIO  
BERNARDI;

udito il P.M. in persona del Sostituto Procuratore  
Generale Dott. VINCENZO GAMBARDELLA, che ha concluso per  
l'inammissibilità del ricorso.



CASSAZIONE.NET

FATTO

Il Comune di [redacted] notificò a [redacted] avvisi di accertamento ICI per gli anni dal 1993 al 1996 concernenti un'area fabbricabile. Il contribuente presentò distinti ricorsi che vennero riuniti e respinti. Vennero respinti anche gli appelli proposti avverso le decisioni di primo grado. Il [redacted] ricorre con tre motivi per la cassazione della sentenza della CTR della Campania che ha rigettato l'appello. Il Comune resiste con controricorso.

MOTIVI

Col primo motivo il ricorrente deduce falsa interpretazione dell'art. 2 del D. Lgs. 504/1992 sul rilievo che la CTR ha riconosciuto la natura edificabile del terreno in contestazione, e quindi la sua soggezione all'imposta ICI, in base alla corrispondente destinazione prevista dal PRG del Comune di [redacted] trascurando di considerare che, negli anni in riferimento, non erano stati ancora emanati i piani particolareggiati di esecuzione. Sicché il fondo, costantemente utilizzato a scopo agricolo, non avrebbe mai acquisito la concreta attitudine edificiale.

Il motivo è infondato. In tema di i.c.i., a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 11 quaterdecies comma 16 d.l. n. 203 del 2005, conv. con modificazioni dalla l. n. 248 del

2005, e dell'art. 36, comma 2, d.l. n. 223 del 2006, conv. con modificazioni con l. n. 248 del 2006, che hanno fornito l'interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lett. b) d.lg. n. 504 del 1992, l'edificabilità di un'area, ai fini dell'applicabilità del criterio di determinazione della base imponibile fondato sul valore venale, dev'essere desunta dalla qualificazione ad essa attribuita nel piano regolatore generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione dello stesso da parte della Regione e dall'adozione di strumenti urbanistici attuativi. (Cassazione civile, sez. un., 30 novembre 2006, n. 25506).

Col secondo motivo, è dedotta insufficiente motivazione su punto decisivo, perché la CTR non avrebbe dato adeguato riscontro alle doglianze col le quali era stata lamentata la violazione degli articoli 3, comma 1, L. 241/1990; 7 comma 1 L. 212/2000; 11, comma 2 bis, D. Lgs. 504/1992; 5 comma 5 D. Lgs. 504/1992, che impongono una compiuta esposizione, negli avvisi di accertamento, dei presupposti di fatto e di diritto della pretesa tributaria.

Anche tale motivo è infondato. La CTR ha rilevato che l'avviso impugnato era adeguatamente motivato col richiamo della destinazione edilizia di piano regolatore



generale delle aree in questione, presupposto della pretesa tributaria a norma degli artt. 2 lett. a) e 5 comma 5 del D. Lgs. 504/1992. Presupposto incontestato dal contribuente, la cui difesa, rileva la sentenza impugnata "è stata così ampia da smentire, nei fatti, quanto asserito in ordine alla carenza di elementi necessari per potersi difendere adeguatamente".

Col terzo motivo il ricorrente deduce violazione dell'art. 31 comma 20 della legge 289/2002 e 9 del D. Lgs. 504/1992 sui rilievi che l'inserimento del terreno in questione nel PRG del Comune non gli era mai stato comunicato, ed egli lo aveva appreso soltanto con la notificazione dell'avviso di accertamento ICI; e che egli rivestiva la qualifica di coltivatore diretto, sicché aveva diritto quanto meno alle agevolazioni previste dall'art. 9 per i terreni direttamente condotti.

Neanche queste doglianze meritano di essere accolte. La disposizione dell'art. 31 comma 20 della legge n. 289/2002, che impone ai comuni di dare comunicazione ai proprietari dell'attribuzione ad un terreno della natura di area fabbricabile, non è specificamente sanzionata, e la sua inosservanza non ha in alcun modo pregiudicato la difesa del contribuente in questa controversia. La spettanza delle agevolazioni di cui all'art. 9



CASSAZIONE.NET

ESENTE DA REGISTRAZIONE  
AI SENSI DEL D.P.R. 26/4/1986  
N. 131 TAB. ALL. B. - N. 5  
MATERIA TRIBUTARIA

del D. Lgs. 504/1992 non risulta abbia costituito motivo di ricorso e di appello avverso la sentenza di primo grado. Il ricorso, per il principio di autosufficienza, avrebbe quanto meno dovuto riportare i passi delle difese spiegate nei gradi di merito coi quali le agevolazioni erano state invocate.

Va dunque respinto il ricorso, e condannato il ricorrente al rimborso delle spese del giudizio.

P.Q.M.

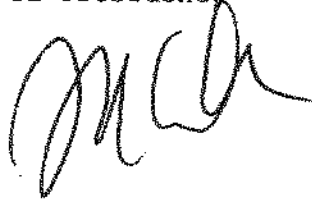
Rigetta il ricorso. Condanna il ricorrente a rimborsare al Comune di [REDACTED] le spese del giudizio, liquidate in euro 1200,00, di cui euro 200,00 per esborsi.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio del 25 maggio 2009.

Il Consigliere estensore



Il Presidente



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL ..... 2 LUG. 2009 .....

IL CANCELLIERE

MARCO BARTOLONI

IL CANCELLIERE

MARCO BARTOLONI